



**ROVANIEMI**

<b>1. Hakija</b>	Nimi Kemijoki Oy (0192171-7)			
<b>2. Maan-omistaja</b>	Nimi Kemijoki Oy			
<b>3. Kaavoitus-tilanne</b>	Alueella on <input type="checkbox"/> asemakaava <b>X</b> oikeusvaikutteinen yleiskaava: Oikaraisen kylän ja Jyrhämjärven yleiskaava Alue on <input type="checkbox"/> vesistön rantavyöhykkeellä <sup>1)</sup> <input type="checkbox"/> asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi			
<b>4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee</b>	Kaupunginosa/Kunnan osa Rovaniemi Jokkavaaran sora-alue			
	Kylä Oikarainen	Tila, RN:o Sora-Siirtola RN:o 698-401-64-15	Pinta-ala	
	Ottamisalueen pinta-ala 3,97 ha	koordinaatit N=7371187 ja E=456586	(ETRS-TM35FIN)	
<b>5. Päätös-ehdotus</b>	Ottamissuunnitelma <b>X</b> On <input type="checkbox"/> Ei ole	Kuuleminen suoritettu <b>X</b> MAL 13 §	Lausunnot pyydetty <b>X</b> MAL 7 § 2mom <input type="checkbox"/> MAA 4 § <input type="checkbox"/> MAA 5 § 2mom	
	<b>x</b> Uusi lupa <input type="checkbox"/> Jatkolupa <b>x</b> Lupa myönnetään seuraavin määräyksiin <input type="checkbox"/> Lupaa ei myönnetä <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksiin. <sup>2)</sup> <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. <b>x</b> Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksiin. <sup>2)</sup>			
	Luvan voimassaoloaika vuotta 10	Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 31.1.2035	Otettava kokonaismäärä k-m <sup>3</sup> 590 000	Arvioitu vuotuinen otto k-m <sup>3</sup> 59 000
	Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja <sup>4)</sup> Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitteitä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	<p><b>Vakuus</b>  <b>x 1a.</b> Ennen aineiden ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi <b>48 000 euron</b> suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa <b>12 kk</b> yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.</p> <p>1b. Vakuutta ei vaadita, koska</p> <p><b>Täytäntöönpano</b>  2a. Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n 2 momentin tarkoittaman -- <b>euron</b> suuruisen hyväksyttävän vakuuden sekä maa-ainestaksan mukaisen aloittamismaksun -- <b>euroa</b>. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.</p> <p>2b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta huolimatta, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää.</p> <p><b>Vakuutuksien hyväksyminen</b>  Vakuuden hyväksyy palvelualuepäällikkö.</p> <p><b>Tarkastus- ja valvontamaksu</b>  Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu <b>6 450 euroa</b>.  Luvan valvontamaksu on <b>2 675 euroa</b>.  Naapurien kuulemismaksu <b>80 euroa</b>.  Lehti-ilmoitus Lapin Kansa:  *Maa-ainestaksa 4.2 Jos hakemus joudutaan kuuluttamaan lehti-ilmoituksella, peritään hakijalta todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.  Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan.</p> <p><b>Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.):</b>  muistuttaja</p>
<p><b>6. Päätös</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p><input type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin</p> <p><input type="checkbox"/> Päätösehdotus hylättiin, koska</p> <p><input type="checkbox"/> Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.</p>

**MUUTOKSENHAKU**

<p><b>Muutoksenhaku</b></p>	<p>Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.</p>
<p><b>Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella</b></p>	<p>18.12.2024</p>

Rovaniemellä 11.12.2024

Ympäristötarkastaja Carita Lallukka

## LUPAMÄÄRÄYKSET KEMIJOKI OY:N MAA-AINESLUPAAN ROVANIEMEN OIKARASEEN TILALLE SORA-SIIRTOLA RN:O 698-401-64-15 (JOKKAVAARAN SORA-ALUE)

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista seuraavien toimenpiteiden tulee olla tehtynä
  - lupahakemuksessa esitetyn ottamisalueen nurkat on selkeästi merkitty maastoon paaluttamalla
  - maa-ainesten oton aloituskohtiin on merkitty hyväksyty ottamistaso
  - pohjaveden pinnantaso selvitetty
  - lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettuna
  - aloitustarkastus pidettynä.
2. Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista esitettävä hyväksyttävissä oleva **48 000** euron vakuus. Vakuutena voidaan pitää pankki- tai vakuutuslaitoksen antamaa omavelkaista. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk luvan päättymisen jälkeen eli **31.1.2036** saakka.
3. Ottamisalueen ja kaivun rajat on merkittävä selvästi maastoon valvontaa varten. Naapuritilan rajaan on jätettävä vähintään 10 metrin suojaetäisyys, ellei naapuritilan omistajan kanssa kirjallisesti sovita ottoalueiden rajalle syntyvän rintauksen ottamisesta.
4. Ottamisen edetessä kaivun tulee merkitä maastoon niiltä osin kun se voi aiheuttaa turvallisuusriskin maastossa liikkujille. Kaikki merkinnät on toteutettava niin, että ne ovat näkyvissä myös talvella. Lippusiimojen käyttäminen merkitsemiseen on kielletty.
5. Ottamisalueelle on asetettava kiinteitä ja tukevia korkeusmerkintöjä, joista sekä maa-ainestenottaja että valvontaviranomainen voivat seurata ottamistoiminnan etenemistä. Ottamissuunnitelmassa esitettyä ottamistasoa +96.00 ei saa alittaa. Ottamistason merkintää on muutettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät.
6. Maa-ainesten ottaminen on toteutettava ottamissuunnitelman mukaisesti ja niin, että siitä ei aiheudu pohja- eikä pintavesihaittoja. Ylimmän luontaisen pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään neljän (4) metrin koskematon suojaava maakerros.
7. Luvansaajan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu Koskenkyläntielle ja tarpeen mukaan puhdistettava sinne kulkeutuneet maa-ainekset yhdessä muiden toimijoiden kanssa.
5. Toiminnan järjestämisessä tulee huomioida törmäpääskyjen mahdollinen pesintä alueella, ja että erityisen suurta melua aiheuttavat toimenpiteet tulee ajoittaa törmäpääskyn pesintäajan (1.5.–31.8.) ulkopuolelle.
6. Maa-aineksen murskaamiseen tulee hakea ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.
13. Ottamisalueella saa tehdä melua ja tärinää aiheuttavaa työtä (kuormaaminen, kuljetus) ma-to klo 7.00–20.00 sekä pe klo 7.00–17.00. Sunnuntaisin ja arkipyhinä melua aiheuttava toiminta alueella on kielletty.
8. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Öljyä ja muuta pohjavedelle ja maaperälle haitallista ainetta sisältävät säiliöt voi sijoittaa ottamisalueelle vain asianmukaisesti suojattuna (valuma-altaalla varustettu 2-vaippasäiliö tai vastaava esim. kontti). Vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipymättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle sekä maa-ainelain mukaiselle kunnan valvontaviranomaiselle.
9. Ottamisalueelle ei saa tuoda maa-aineksia Jokkavaaran pohjavesialueen ulkopuolelta eikä aluetta saa käyttää ylijäämämuiden tai jätteiden läjitykseen.

10. Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, vähintään 1:3 tai loivemmaksi. Alueen maisemoinnissa ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia maalajeja eikä alueelle saa haudata jätteitä. Pohjatasolle ja luiskiin levitetään karkeaa hiekkaa noin 20–30 cm. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm:n vahvuinen kerros alueelta kuorittua pintamaata. Ottamisalueelle ei saa jäädä varastokasoja. Tiivistyneet tienpohjat ja varastoalueet on möyhennettävä ja pehmennettävä. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puuntaimia 2 500 kpl/ha. Ottamistoiminnan yhteydessä syntyneet kaivannaisjätteet on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä ottamisalueen maisemoinnissa.
11. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.
12. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella lopputarkastus.
13. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
14. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.